

Mellan Brf Stengodset, 766115-6178, och Brf Fajansen, 769615-5964 (nedan "Delägarna") har träffats följande

## ÖVERENSKOMMELSE AVSEENDE GA 10

### 1. BAKGRUND

Lantmäterimyndigheten i Göteborg har genom förrättning 2011-10-12 inrättat gemensamhetsanläggningen Brämaregården ga:10 ("GA 10") med deltagande fastigheterna Göteborg Tingstadsvassen 34:1 (som ägs av Brf Stengodset) och Tingstadsvassen 34:6 (som ägs av Brf Fajansen).

GA 10 omfattar

#### **Sektion 1 (parkeringar med tillbehör).**

Parkeringsplatser 10 st med infart på markplan inom Tingstadsvassen 34:6.  
två (2) p-platser tillhör Brf Stengodset, åtta(8) p-platser tillhör Brf Fajansen.  
El/telerum och apparatrum

#### **Sektion 2 (markplan)**

Gård med grön- resp. grusytor med planteringar, lekplats, ramp, trappor, stöd-/ betongmur och cykelpollare.

Bullerskärm av glas och förankringsanordningar

Dagvatten ledningar med erforderliga brunnar

Sopsuganläggning, Belysningsstolpar med tillhörande ledning, pollare och reglerutrustning samt elförsörjning.

Se bilagd situationsplan.

### 2. DELÄGARFÖRVALTNING

Delägarna är överens om att förvaltningen av GA 10 ska ske genom delägarförvaltning. Detta innebär att Delägarna beslutar gemensamt och att alla Delägare måste delta och vara eniga för att beslut ska bli bindande. Om enighet inte kan uppnås, finns en möjlighet att begära ett delägarsammanträde hos Lantmäteriet.

### 3. SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL AV GA 10

Kostnaderna för skötsel och underhåll av GA 10 skall fördelas på följande sätt:  
**Sektion 1** enligt ovan fördelas kostnaderna genom andelstal där 20 andelar svarar Brf Stengodset och 80 andelar svarar Brf Fajansen för.  
**Sektion 2** enligt ovan fördelas kostnaderna genom andelstal där 70 andelar svarar Brf Stengodset för och 30 andelar svarar Brf Fajansen för.

Delägarna är överens om att Brf Stengodset skall handla upp avtal avseende skötsel och underhåll av GA 10, sektion 1 och 2.

Till dess annat beslut fattas inom ramen för delägarförvaltning.  
Kopia av samtliga avtal skall tillhandahållas Brf Fajansen.

Vardera Delägare svarar för administration och uthyrning av sina respektive p-platser.